

ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERSGASSE UND JUHLGASSE

**BÜRGERINFOVERANSTALTUNG
30. OKTOBER 2023**

FORUM ZÜLPICH



INHALT

1. Stand Entwurfsplanung
2. Regelquerschnitte
3. Bauablauf / Bauzeitenplan
4. Diskussion

STAND ENTWURFSPLANUNG GESAMTLAGEPLAN



STAND ENTWURFSPLANUNG BRAUERSGASSE



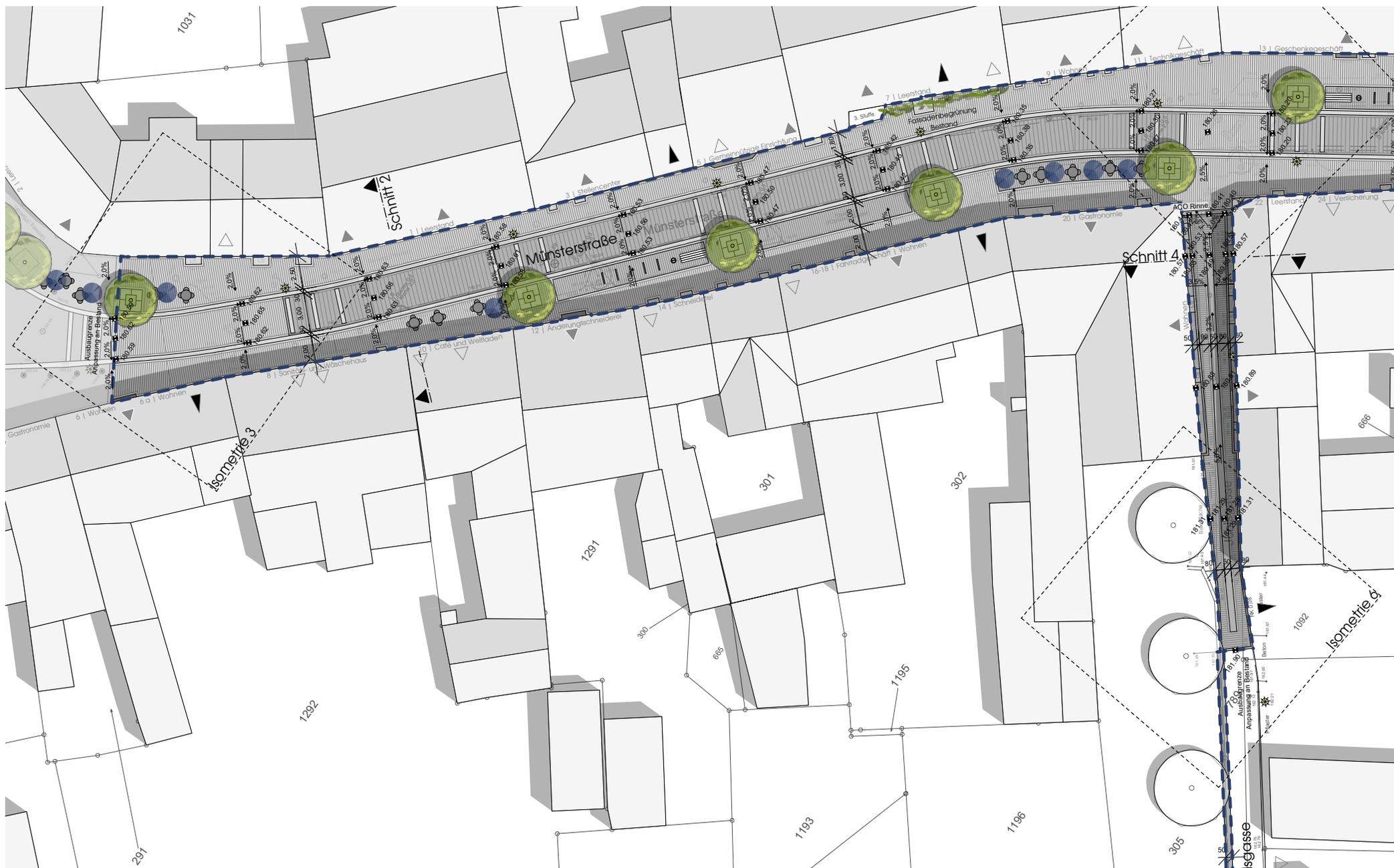
ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERGASSE UND JUHLGASSE

STAND ENTWURFSPLANUNG MÜNSTERSTRASSE UND BRAUERGASSE



ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERSGASSE UND JUHLGASSE

STAND ENTWURFSPLANUNG MÜNSTERSTRASSE UND JUHLGASSE

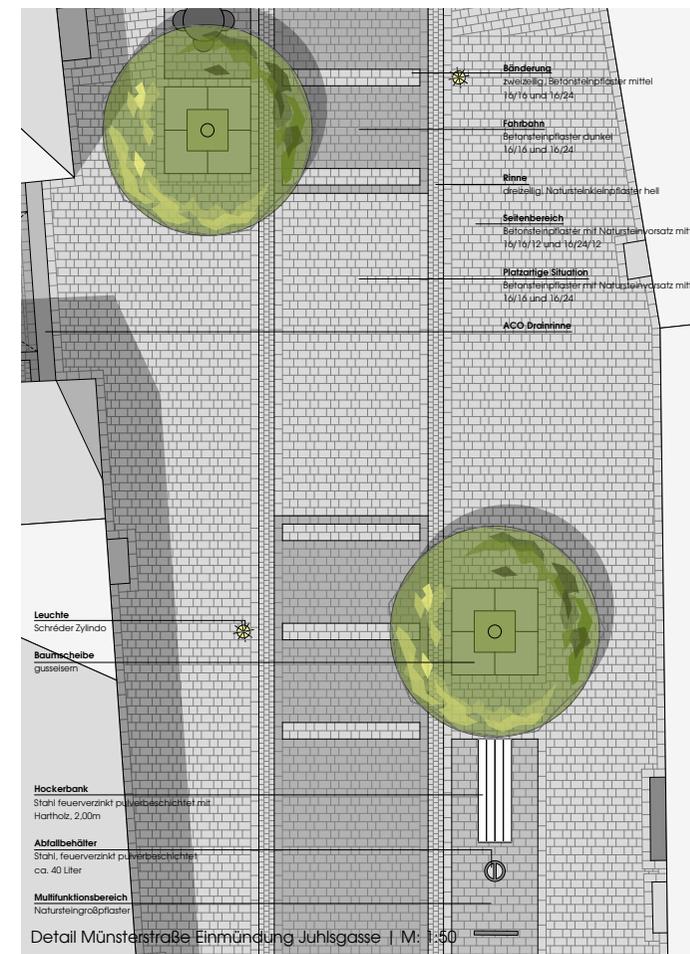
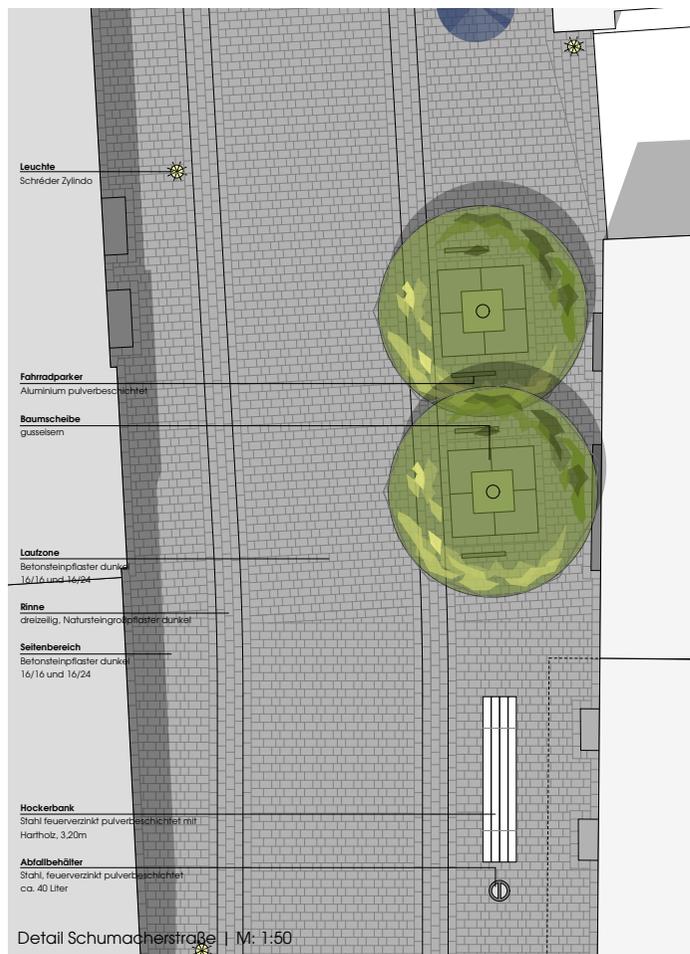


STAND ENTWURFSPLANUNG SCHUMACHERSTRASSE



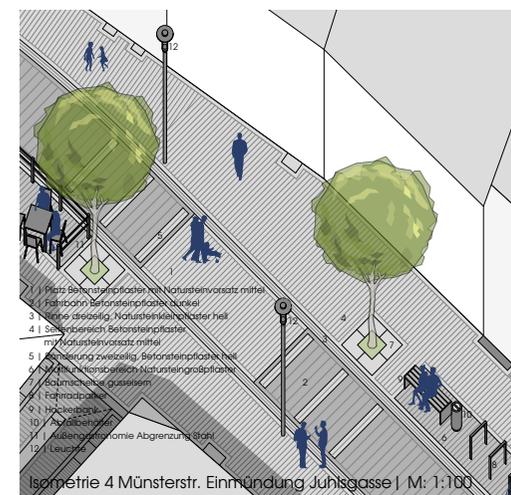
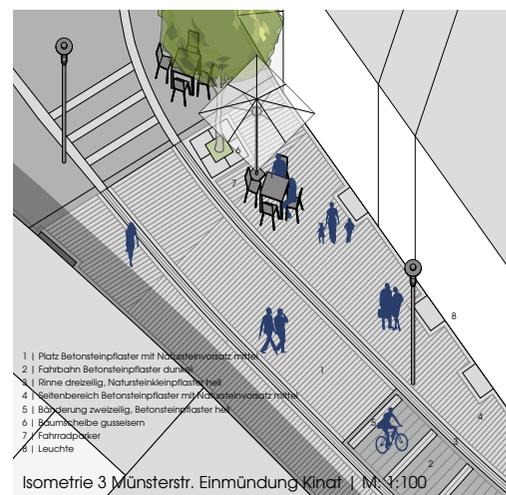
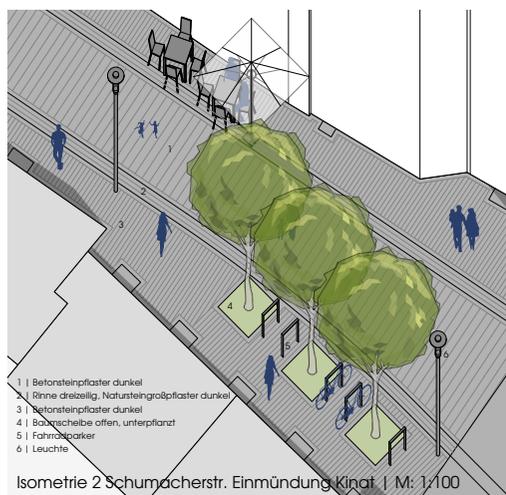
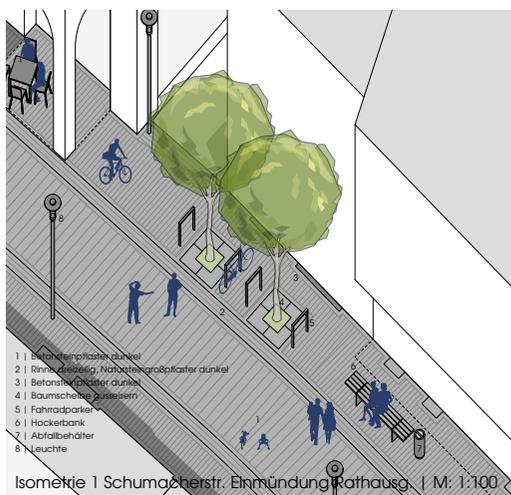
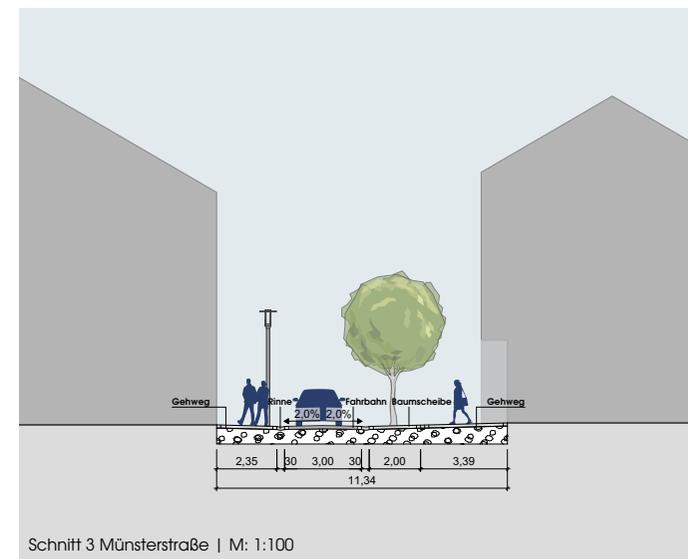
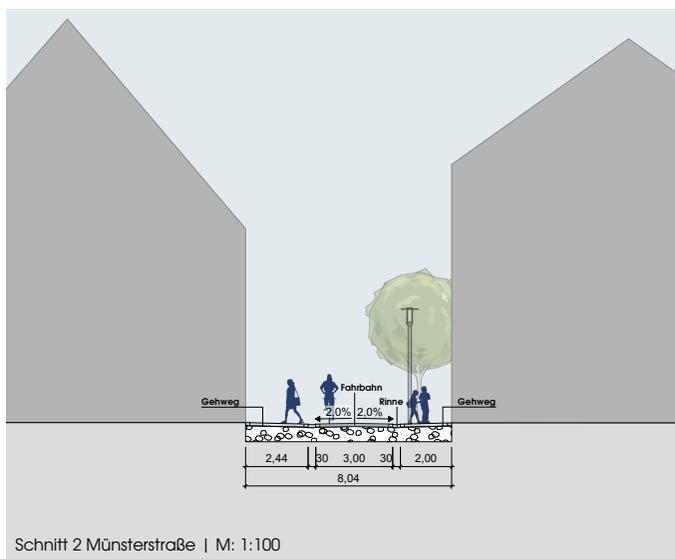
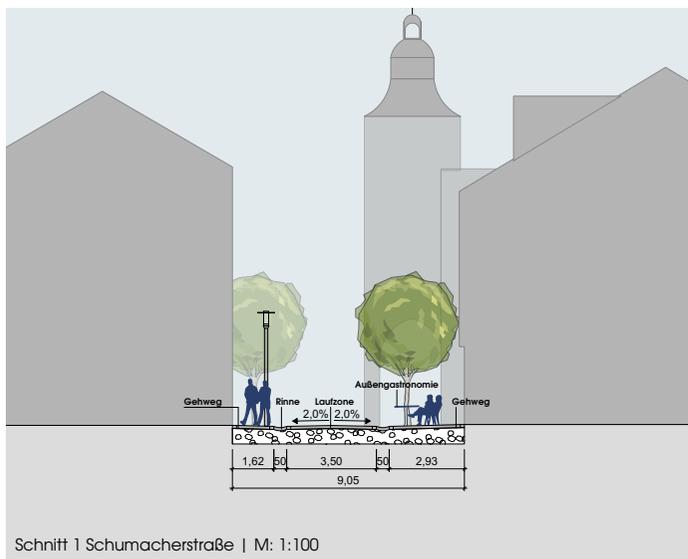
ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERGASSE UND JUHLGASSE

STAND ENTWURFSPLANUNG DETAILS



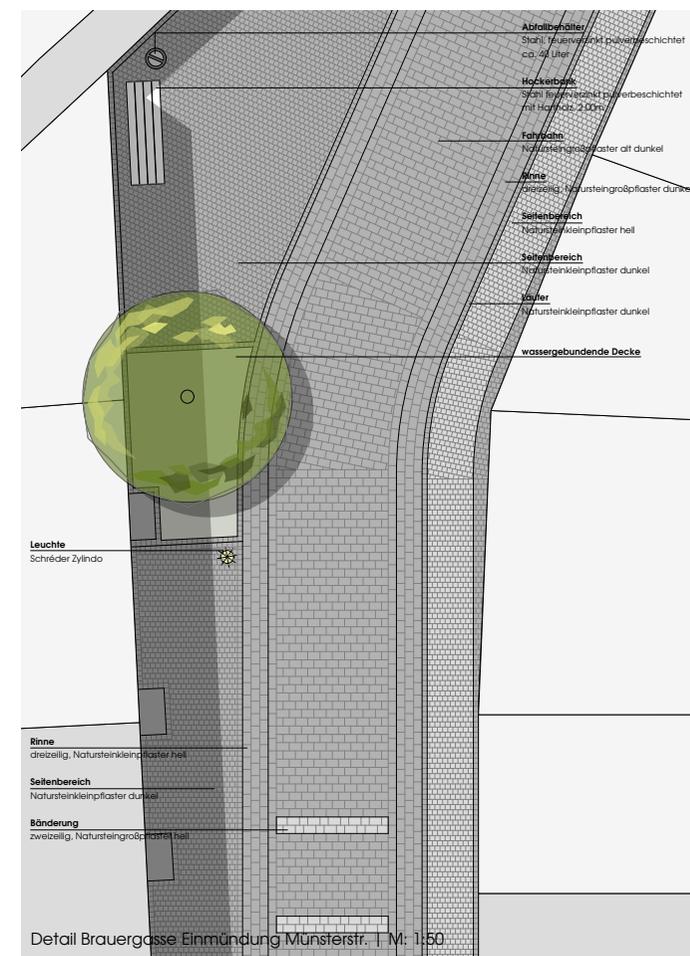
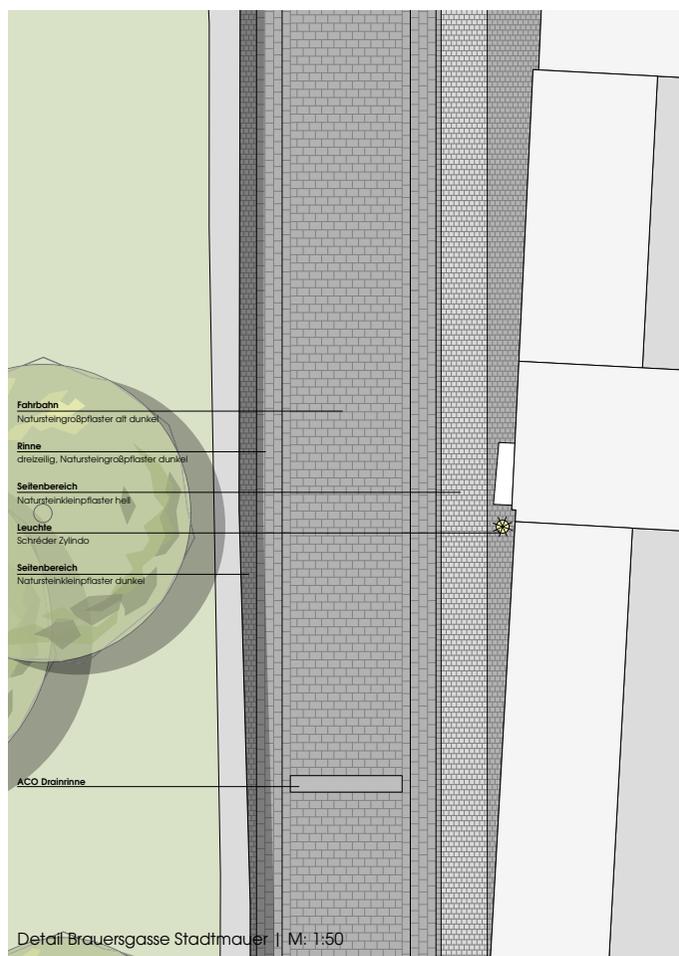
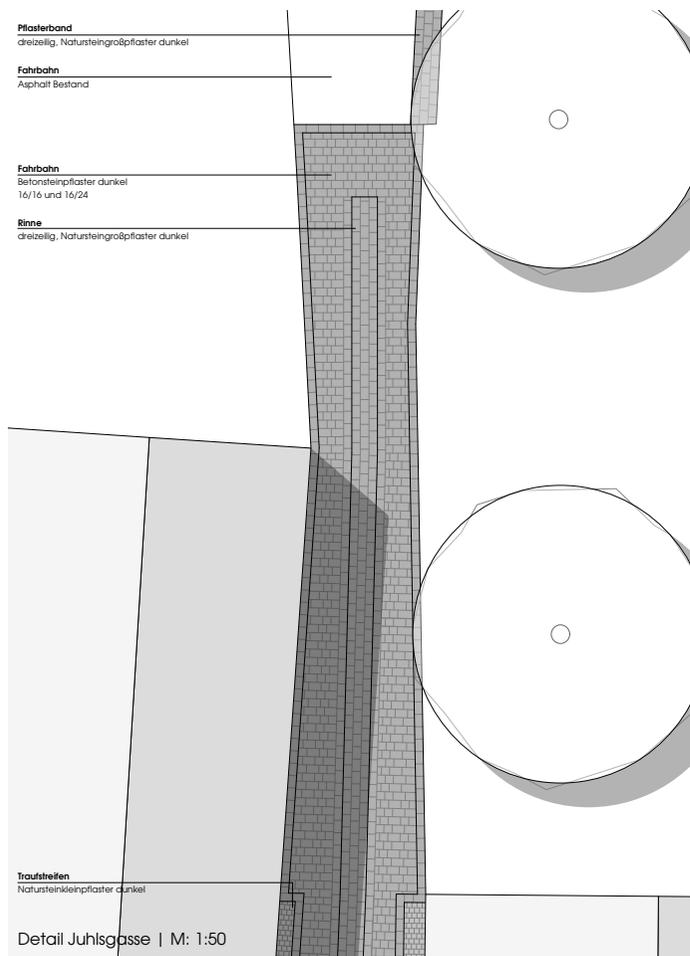
ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERSGASSE UND JUHLGASSE

STAND ENTWURFSPLANUNG DETAILS



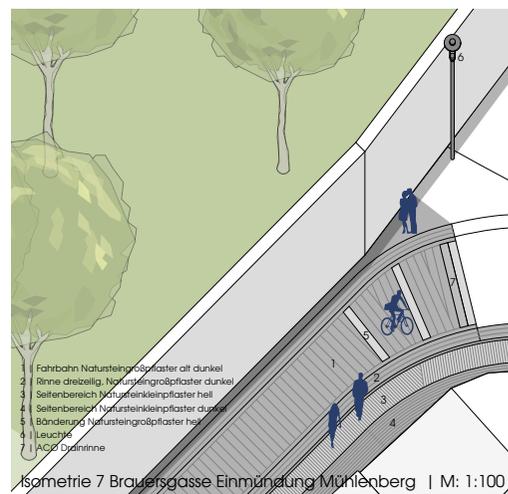
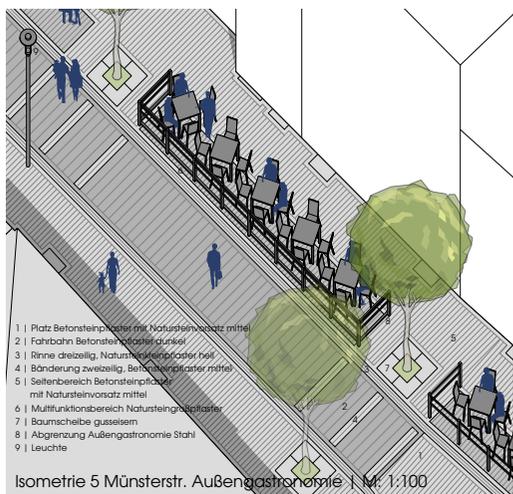
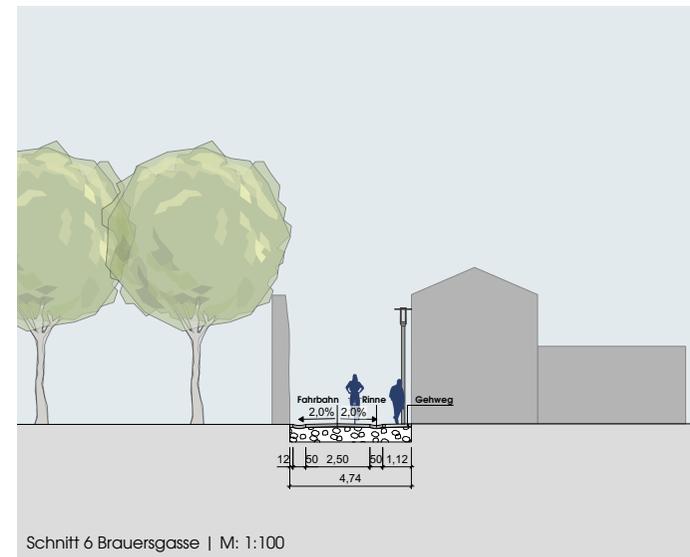
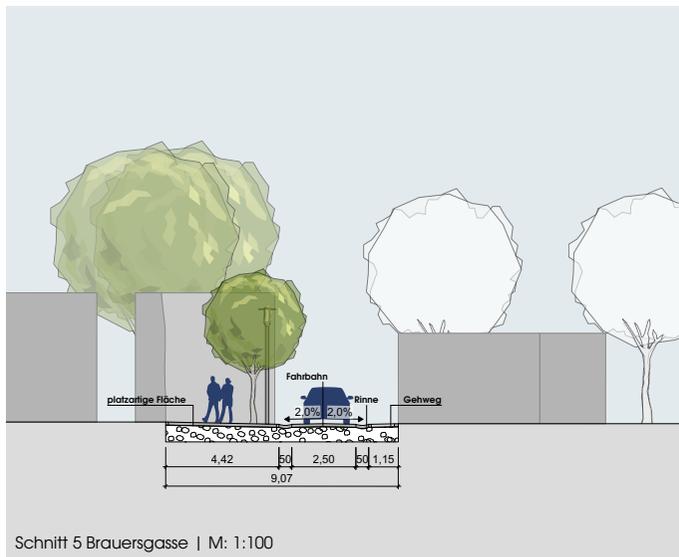
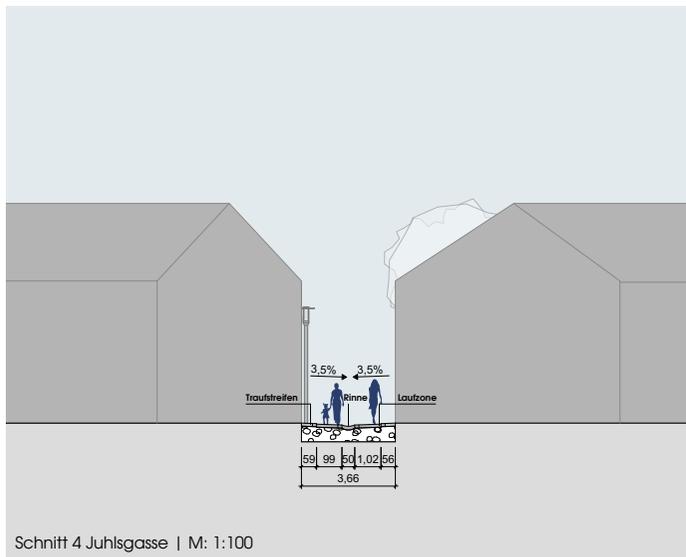
ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERGASSE UND JUHLGASSE

STAND ENTWURFSPLANUNG DETAILS



ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERSGASSE UND JUHLGASSE

STAND ENTWURFSPLANUNG DETAILS



STAND ENTWURFSPLANUNG AUSSTATTUNGSELEMENTE



Leuchte

Schröder Zylindo

Fahrradparker

z.B. Runge Ekkiflex
Aluminium 15/80
pulverbeschichtet
DB 703 Eisenglimmer

Poller

z.B. Runge Vanda
Stahl, feuerverzinkt
pulverbeschichtet
DB 703 Eisenglimmer

Abfallbehälter

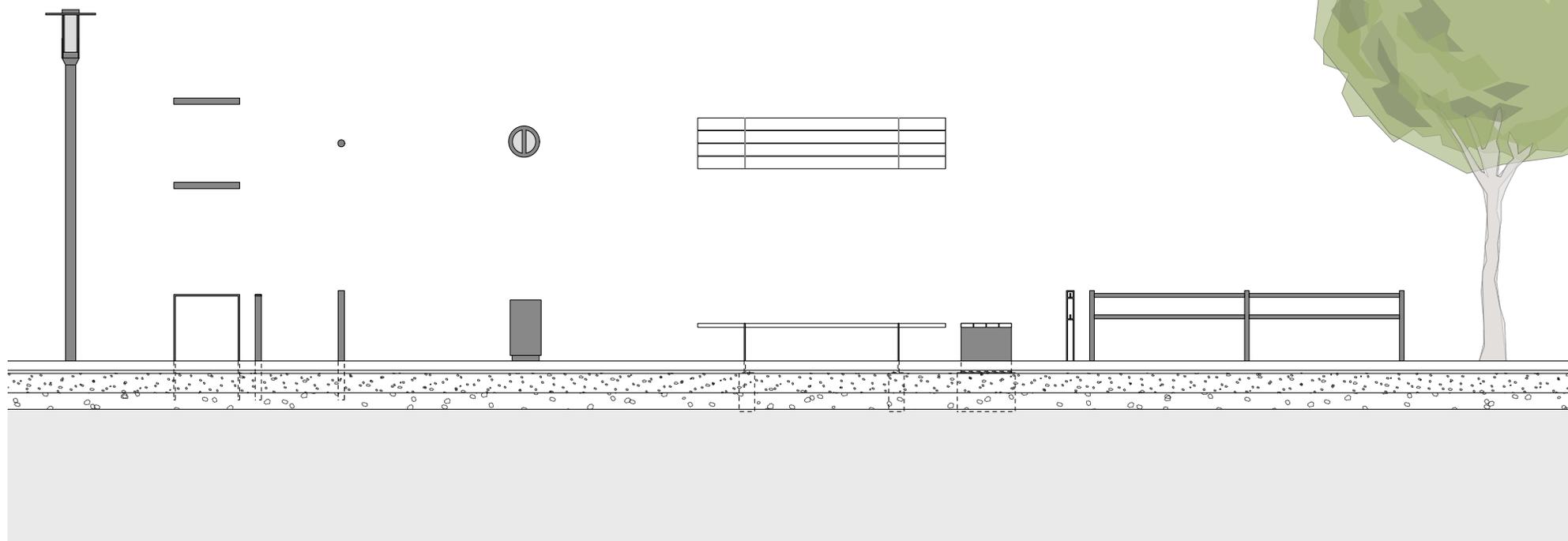
z.B. Runge Luna XL
Stahl, feuerverzinkt
pulverbeschichtet
DB 703 Eisenglimmer
ca. 40l / mit Ascher

Hockerbank für Straßenraum

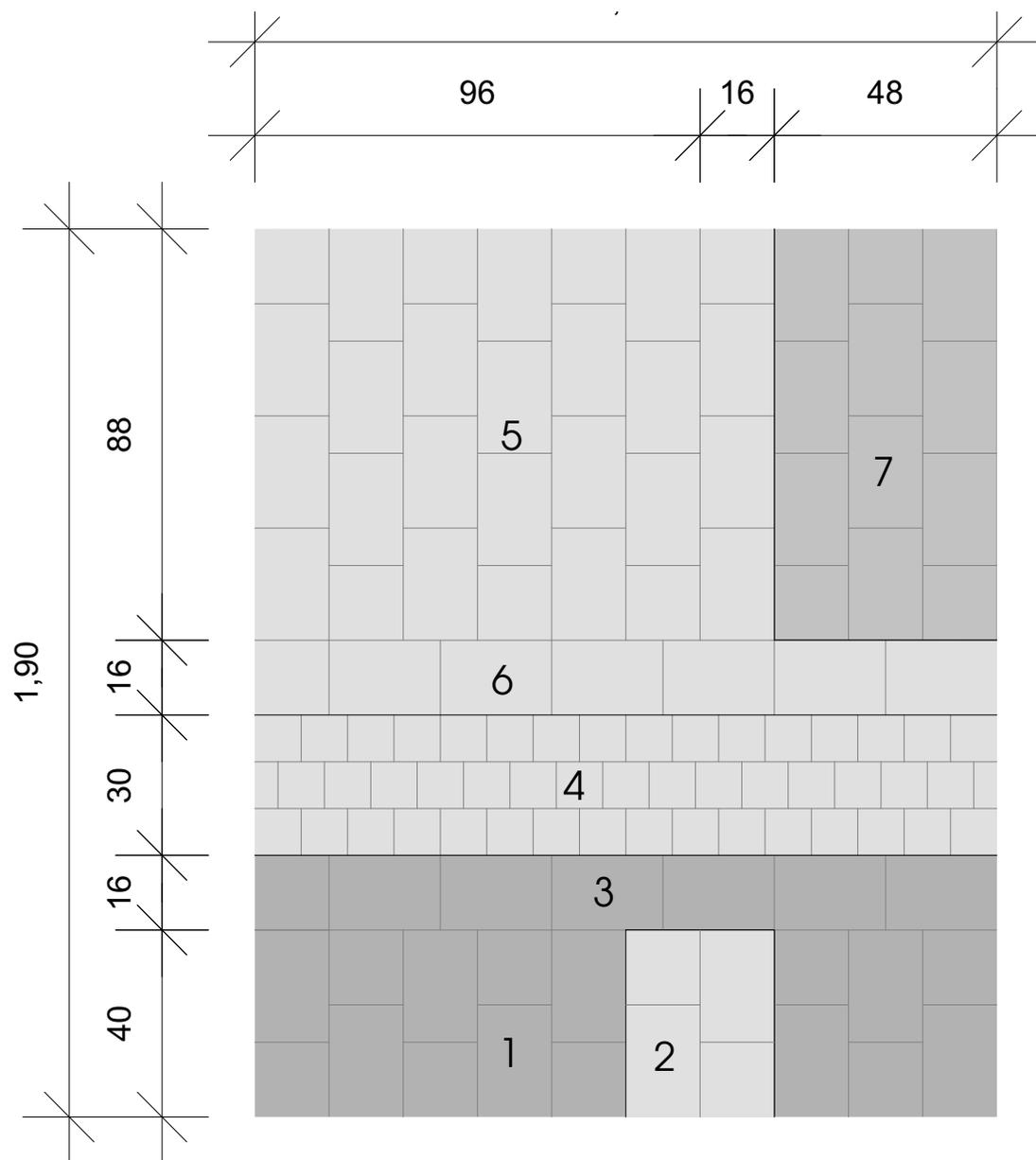
z.B. Westfelwerke Tecto
Stahl 15mm feuerverzinkt
pulverbeschichtet
DB 703 Eisenglimmer und Hartholz, FSC-zertifiziert
L=3,20m, Festeinbau

Absperrsystem für Außengastronomie

z.B. Prünze Atrium



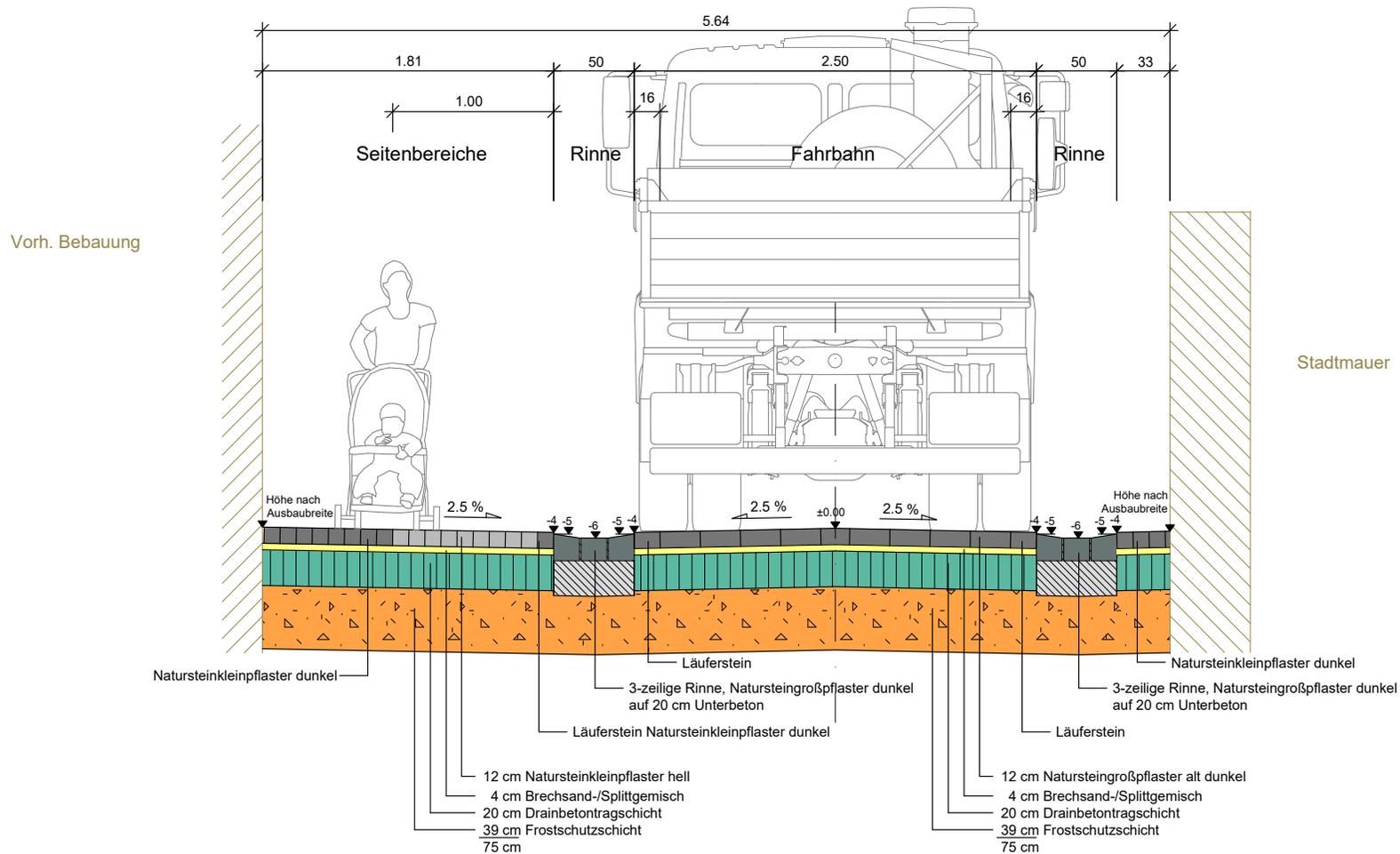
STAND ENTWURFSPLANUNG MATERIALITÄT | MUSTERFLÄCHE PFLASTERUNG



- 1 | Betonsteinpflaster dunkel (ehemals Gerolsteiner), 16/16 und 16/24
- 2 | Betonsteinpflaster hell (ehemals Gerolsteiner), 16/16 und 16/24
- 3 | Läufer Betonsteinpflaster dunkel (ehemals Gerolsteiner), 16/24
- 4 | Natursteinkleinpflaster geschnitten hell, 10/10
- 5 | Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz Platin mittel, geschliffen und gestrahlt, 16/16 und 16/24
- 6 | Läufer Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz Platin mittel, geschliffen und gestrahlt, 16/24
- 7 | Natursteingroßpflaster geschnitten, verschiedene Formate

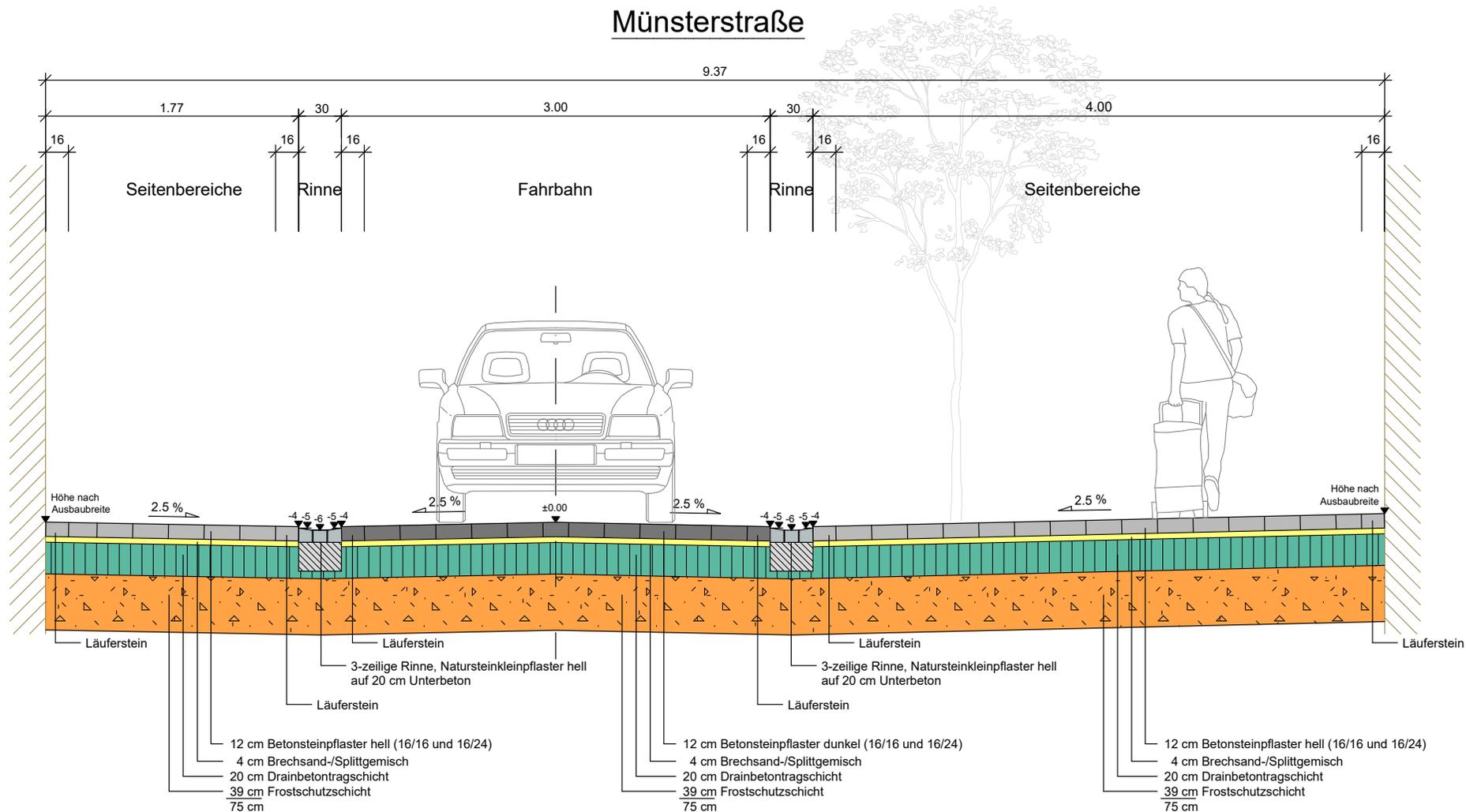
REGELQUERSCHNITTE

Brauergasse



**Belastungsklasse 3,2
 nach RStO 2012**

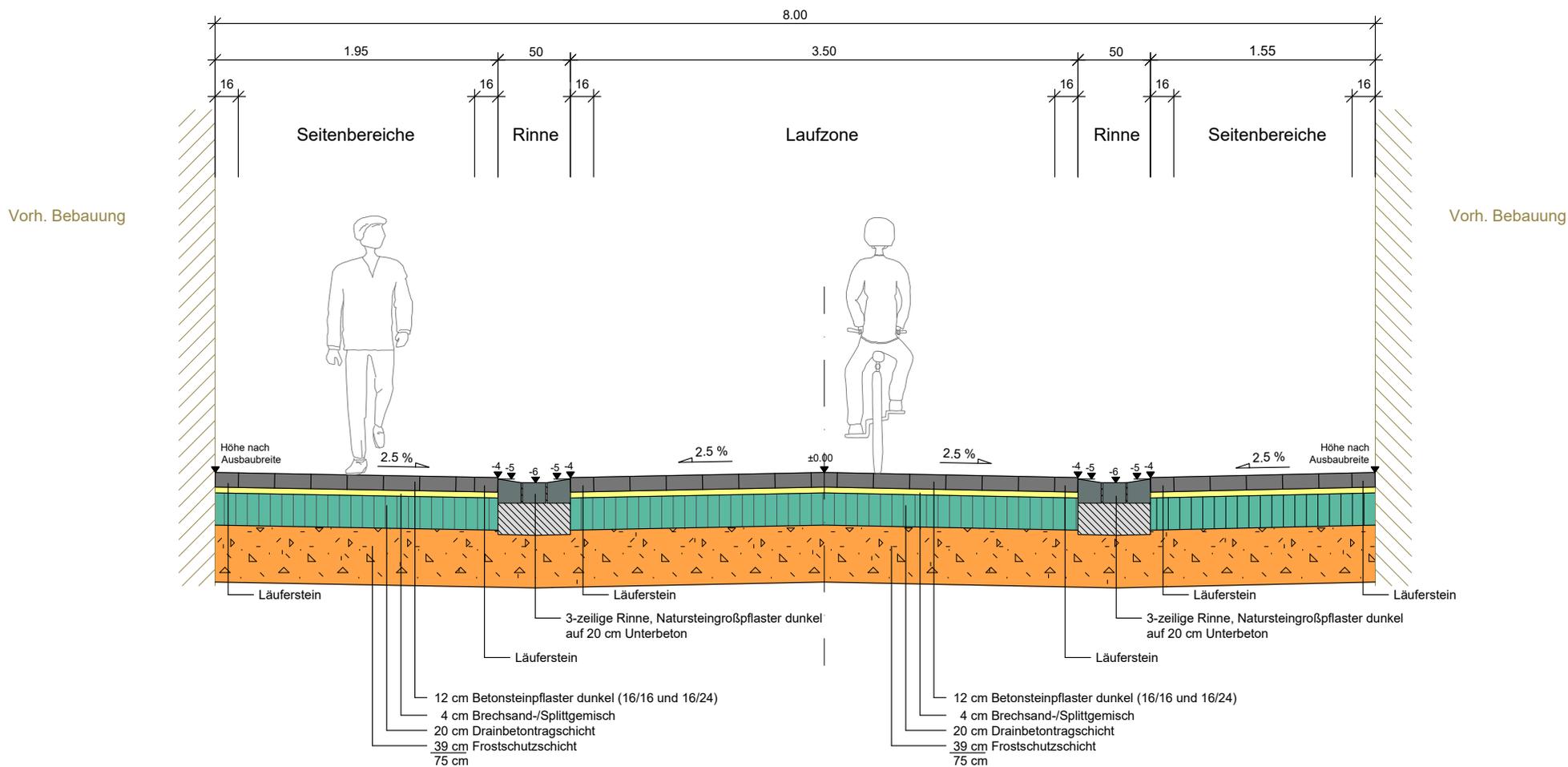
REGELQUERSCHNITTE



**Belastungsklasse 3,2
nach RStO 2012**

REGELQUERSCHNITTE

Schumacherstraße



Belastungsklasse 3,2
nach RStO 2012

ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERGASSE UND JUHLGASSE

BAUABLAUF BAUZEITENPLAN

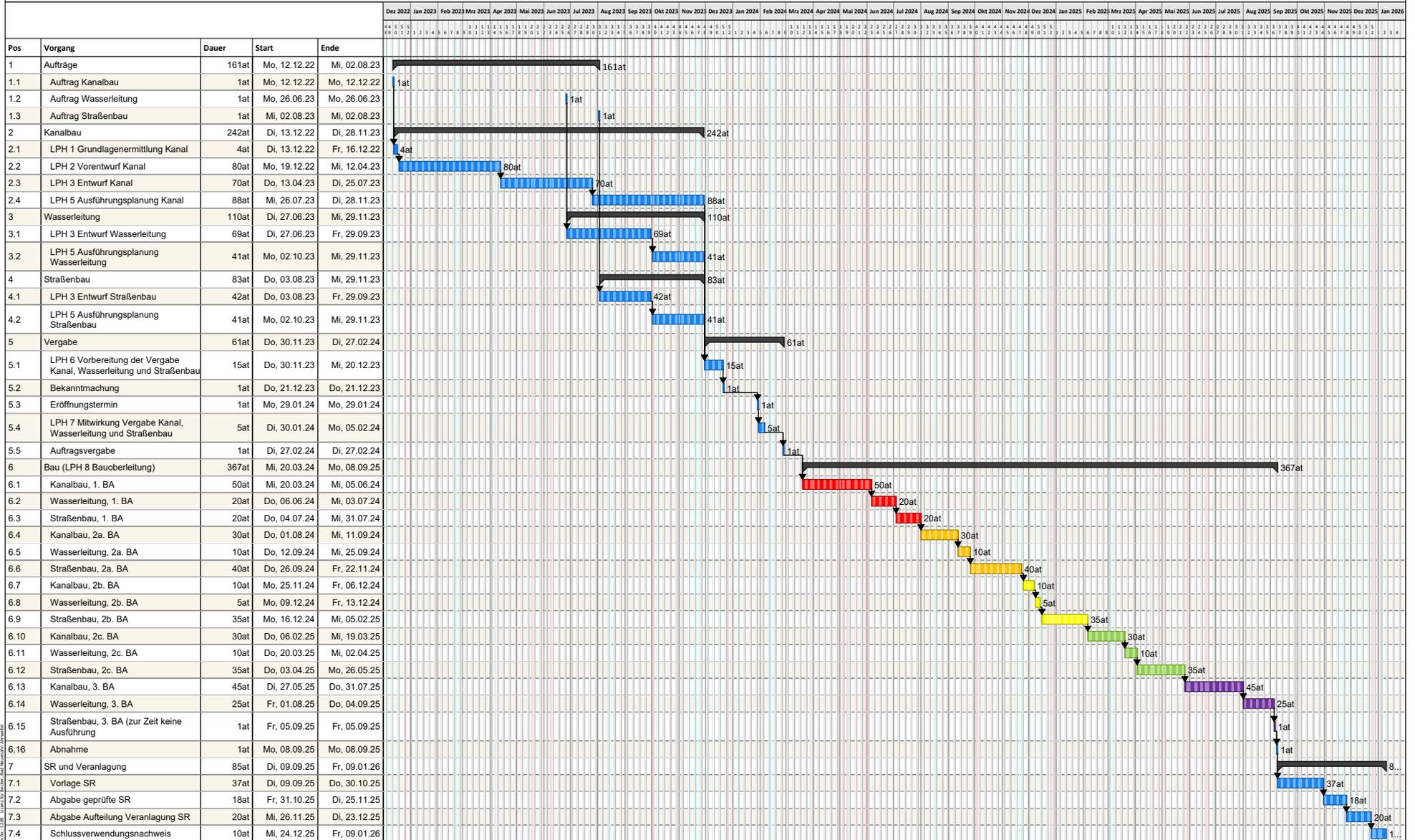
Datei: 22-10018 Projektbauplan 2023-09-14 NGI.PPL

Bauzeitenplan

Seite 1 von 1

Projektnummer:

22-10018 Projektbauplan 2023-09-14 NGI



Projektzeitraum von Do, 01.12.22 bis Do, 30.04.26
 Kalender: Nordrhein-Westfalen (eingebettet)
 Druckdatum: 24.10.2023 16:05

Bearbeiter:

Berthold Becker
 Büro für Ingenieur- und Tiefbau GmbH
 Ehlinger Str. 14
 D-53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Architektur- und Ingenieurbüro
Ihre Firma 841/91189-0
 841/91189-0
 info@ib-becker.com

ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERSGASSE UND JUHLGASSE

DISKUSSION



ENDE

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



ZÜLPICH - NEUGESTALTUNG MÜNSTERSTR., SCHUMACHERSTR., BRAUERGASSE UND JUHLSGASSE

TECHNISCHE PLANUNG HÖHENKONZEPT



Planaufteilung

Zeichenerklärung

Urbestand

- mit Zaun
- mit Mauer
- mit Hecke
- mit Baum
- mit Kanal / Schachtkanal
- mit Oberflächeneinfälle
- mit Haus- / Wasserschalter
- mit Gaszähler
- mit Schilder
- mit Laterne
- mit Polygon / Grenzpunkt
- mit Messpunkt

Planung

- TSB
- TSB-03
- H20001
- PO-1000
- PO-3201
- PO-3202
- PO-3203
- PO-3204
- PO-3205
- PO-3206
- PO-3207
- PO-3208
- PO-3209
- PO-3210
- PO-3211
- PO-3212
- PO-3213
- PO-3214
- PO-3215
- PO-3216
- PO-3217
- PO-3218
- PO-3219
- PO-3220
- PO-3221
- PO-3222
- PO-3223
- PO-3224
- PO-3225
- PO-3226
- PO-3227
- PO-3228
- PO-3229
- PO-3230
- PO-3231
- PO-3232
- PO-3233
- PO-3234
- PO-3235
- PO-3236
- PO-3237
- PO-3238
- PO-3239
- PO-3240
- PO-3241
- PO-3242
- PO-3243
- PO-3244
- PO-3245
- PO-3246
- PO-3247
- PO-3248
- PO-3249
- PO-3250
- PO-3251
- PO-3252
- PO-3253
- PO-3254
- PO-3255
- PO-3256
- PO-3257
- PO-3258
- PO-3259
- PO-3260
- PO-3261
- PO-3262
- PO-3263
- PO-3264
- PO-3265
- PO-3266
- PO-3267
- PO-3268
- PO-3269
- PO-3270
- PO-3271
- PO-3272
- PO-3273
- PO-3274
- PO-3275
- PO-3276
- PO-3277
- PO-3278
- PO-3279
- PO-3280
- PO-3281
- PO-3282
- PO-3283
- PO-3284
- PO-3285
- PO-3286
- PO-3287
- PO-3288
- PO-3289
- PO-3290
- PO-3291
- PO-3292
- PO-3293
- PO-3294
- PO-3295
- PO-3296
- PO-3297
- PO-3298
- PO-3299
- PO-3300
- PO-3301
- PO-3302
- PO-3303
- PO-3304
- PO-3305
- PO-3306
- PO-3307
- PO-3308
- PO-3309
- PO-3310
- PO-3311
- PO-3312
- PO-3313
- PO-3314
- PO-3315
- PO-3316
- PO-3317
- PO-3318
- PO-3319
- PO-3320
- PO-3321
- PO-3322
- PO-3323
- PO-3324
- PO-3325
- PO-3326
- PO-3327
- PO-3328
- PO-3329
- PO-3330
- PO-3331
- PO-3332
- PO-3333
- PO-3334
- PO-3335
- PO-3336
- PO-3337
- PO-3338
- PO-3339
- PO-3340
- PO-3341
- PO-3342
- PO-3343
- PO-3344
- PO-3345
- PO-3346
- PO-3347
- PO-3348
- PO-3349
- PO-3350
- PO-3351
- PO-3352
- PO-3353
- PO-3354
- PO-3355
- PO-3356
- PO-3357
- PO-3358
- PO-3359
- PO-3360
- PO-3361
- PO-3362
- PO-3363
- PO-3364
- PO-3365
- PO-3366
- PO-3367
- PO-3368
- PO-3369
- PO-3370
- PO-3371
- PO-3372
- PO-3373
- PO-3374
- PO-3375
- PO-3376
- PO-3377
- PO-3378
- PO-3379
- PO-3380
- PO-3381
- PO-3382
- PO-3383
- PO-3384
- PO-3385
- PO-3386
- PO-3387
- PO-3388
- PO-3389
- PO-3390
- PO-3391
- PO-3392
- PO-3393
- PO-3394
- PO-3395
- PO-3396
- PO-3397
- PO-3398
- PO-3399
- PO-3400
- PO-3401
- PO-3402
- PO-3403
- PO-3404
- PO-3405
- PO-3406
- PO-3407
- PO-3408
- PO-3409
- PO-3410
- PO-3411
- PO-3412
- PO-3413
- PO-3414
- PO-3415
- PO-3416
- PO-3417
- PO-3418
- PO-3419
- PO-3420
- PO-3421
- PO-3422
- PO-3423
- PO-3424
- PO-3425
- PO-3426
- PO-3427
- PO-3428
- PO-3429
- PO-3430
- PO-3431
- PO-3432
- PO-3433
- PO-3434
- PO-3435
- PO-3436
- PO-3437
- PO-3438
- PO-3439
- PO-3440
- PO-3441
- PO-3442
- PO-3443
- PO-3444
- PO-3445
- PO-3446
- PO-3447
- PO-3448
- PO-3449
- PO-3450
- PO-3451
- PO-3452
- PO-3453
- PO-3454
- PO-3455
- PO-3456
- PO-3457
- PO-3458
- PO-3459
- PO-3460
- PO-3461
- PO-3462
- PO-3463
- PO-3464
- PO-3465
- PO-3466
- PO-3467
- PO-3468
- PO-3469
- PO-3470
- PO-3471
- PO-3472
- PO-3473
- PO-3474
- PO-3475
- PO-3476
- PO-3477
- PO-3478
- PO-3479
- PO-3480
- PO-3481
- PO-3482
- PO-3483
- PO-3484
- PO-3485
- PO-3486
- PO-3487
- PO-3488
- PO-3489
- PO-3490
- PO-3491
- PO-3492
- PO-3493
- PO-3494
- PO-3495
- PO-3496
- PO-3497
- PO-3498
- PO-3499
- PO-3500
- PO-3501
- PO-3502
- PO-3503
- PO-3504
- PO-3505
- PO-3506
- PO-3507
- PO-3508
- PO-3509
- PO-3510
- PO-3511
- PO-3512
- PO-3513
- PO-3514
- PO-3515
- PO-3516
- PO-3517
- PO-3518
- PO-3519
- PO-3520
- PO-3521
- PO-3522
- PO-3523
- PO-3524
- PO-3525
- PO-3526
- PO-3527
- PO-3528
- PO-3529
- PO-3530
- PO-3531
- PO-3532
- PO-3533
- PO-3534
- PO-3535
- PO-3536
- PO-3537
- PO-3538
- PO-3539
- PO-3540
- PO-3541
- PO-3542
- PO-3543
- PO-3544
- PO-3545
- PO-3546
- PO-3547
- PO-3548
- PO-3549
- PO-3550
- PO-3551
- PO-3552
- PO-3553
- PO-3554
- PO-3555
- PO-3556
- PO-3557
- PO-3558
- PO-3559
- PO-3560
- PO-3561
- PO-3562
- PO-3563
- PO-3564
- PO-3565
- PO-3566
- PO-3567
- PO-3568
- PO-3569
- PO-3570
- PO-3571
- PO-3572
- PO-3573
- PO-3574
- PO-3575
- PO-3576
- PO-3577
- PO-3578
- PO-3579
- PO-3580
- PO-3581
- PO-3582
- PO-3583
- PO-3584
- PO-3585
- PO-3586
- PO-3587
- PO-3588
- PO-3589
- PO-3590
- PO-3591
- PO-3592
- PO-3593
- PO-3594
- PO-3595
- PO-3596
- PO-3597
- PO-3598
- PO-3599
- PO-3600
- PO-3601
- PO-3602
- PO-3603
- PO-3604
- PO-3605
- PO-3606
- PO-3607
- PO-3608
- PO-3609
- PO-3610
- PO-3611
- PO-3612
- PO-3613
- PO-3614
- PO-3615
- PO-3616
- PO-3617
- PO-3618
- PO-3619
- PO-3620
- PO-3621
- PO-3622
- PO-3623
- PO-3624
- PO-3625
- PO-3626
- PO-3627
- PO-3628
- PO-3629
- PO-3630
- PO-3631
- PO-3632
- PO-3633
- PO-3634
- PO-3635
- PO-3636
- PO-3637
- PO-3638
- PO-3639
- PO-3640
- PO-3641
- PO-3642
- PO-3643
- PO-3644
- PO-3645
- PO-3646
- PO-3647
- PO-3648
- PO-3649
- PO-3650
- PO-3651
- PO-3652
- PO-3653
- PO-3654
- PO-3655
- PO-3656
- PO-3657
- PO-3658
- PO-3659
- PO-3660
- PO-3661
- PO-3662
- PO-3663
- PO-3664
- PO-3665
- PO-3666
- PO-3667
- PO-3668
- PO-3669
- PO-3670
- PO-3671
- PO-3672
- PO-3673
- PO-3674
- PO-3675
- PO-3676
- PO-3677
- PO-3678
- PO-3679
- PO-3680
- PO-3681
- PO-3682
- PO-3683
- PO-3684
- PO-3685
- PO-3686
- PO-3687
- PO-3688
- PO-3689
- PO-3690
- PO-3691
- PO-3692
- PO-3693
- PO-3694
- PO-3695
- PO-3696
- PO-3697
- PO-3698
- PO-3699
- PO-3700
- PO-3701
- PO-3702
- PO-3703
- PO-3704
- PO-3705
- PO-3706
- PO-3707
- PO-3708
- PO-3709
- PO-3710
- PO-3711
- PO-3712
- PO-3713
- PO-3714
- PO-3715
- PO-3716
- PO-3717
- PO-3718
- PO-3719
- PO-3720
- PO-3721
- PO-3722
- PO-3723
- PO-3724
- PO-3725
- PO-3726
- PO-3727
- PO-3728
- PO-3729
- PO-3730
- PO-3731
- PO-3732
- PO-3733
- PO-3734
- PO-3735
- PO-3736
- PO-3737
- PO-3738
- PO-3739
- PO-3740
- PO-3741
- PO-3742
- PO-3743
- PO-3744
- PO-3745
- PO-3746
- PO-3747
- PO-3748
- PO-3749
- PO-3750
- PO-3751
- PO-3752
- PO-3753
- PO-3754
- PO-3755
- PO-3756
- PO-3757
- PO-3758
- PO-3759
- PO-3760
- PO-3761
- PO-3762
- PO-3763
- PO-3764
- PO-3765
- PO-3766
- PO-3767
- PO-3768
- PO-3769
- PO-3770
- PO-3771
- PO-3772
- PO-3773
- PO-3774
- PO-3775
- PO-3776
- PO-3777
- PO-3778
- PO-3779
- PO-3780
- PO-3781
- PO-3782
- PO-3783
- PO-3784
- PO-3785
- PO-3786
- PO-3787
- PO-3788
- PO-3789
- PO-3790
- PO-3791
- PO-3792
- PO-3793
- PO-3794
- PO-3795
- PO-3796
- PO-3797
- PO-3798
- PO-3799
- PO-3800
- PO-3801
- PO-3802
- PO-3803
- PO-3804
- PO-3805
- PO-3806
- PO-3807
- PO-3808
- PO-3809
- PO-3810
- PO-3811
- PO-3812
- PO-3813
- PO-3814
- PO-3815
- PO-3816
- PO-3817
- PO-3818
- PO-3819
- PO-3820
- PO-3821
- PO-3822
- PO-3823
- PO-3824
- PO-3825
- PO-3826
- PO-3827
- PO-3828
- PO-3829
- PO-3830
- PO-3831
- PO-3832
- PO-3833
- PO-3834
- PO-3835
- PO-3836
- PO-3837
- PO-3838
- PO-3839
- PO-3840
- PO-3841
- PO-3842
- PO-3843
- PO-3844
- PO-3845
- PO-3846
- PO-3847
- PO-3848
- PO-3849
- PO-3850
- PO-3851
- PO-3852
- PO-3853
- PO-3854
- PO-3855
- PO-3856
- PO-3857
- PO-3858
- PO-3859
- PO-3860
- PO-3861
- PO-3862
- PO-3863
- PO-3864
- PO-3865
- PO-3866
- PO-3867
- PO-3868
- PO-3869
- PO-3870
- PO-3871
- PO-3872
- PO-3873
- PO-3874
- PO-3875
- PO-3876
- PO-3877
- PO-3878
- PO-3879
- PO-3880
- PO-3881
- PO-3882
- PO-3883
- PO-3884
- PO-3885
- PO-3886
- PO-3887
- PO-3888
- PO-3889
- PO-3890
- PO-3891
- PO-3892
- PO-3893
- PO-3894
- PO-3895
- PO-3896
- PO-3897
- PO-3898
- PO-3899
- PO-3900
- PO-3901
- PO-3902
- PO-3903
- PO-3904
- PO-3905
- PO-3906
- PO-3907
- PO-3908
- PO-3909
- PO-3910
- PO-3911
- PO-3912
- PO-3913
- PO-3914
- PO-3915
- PO-3916
- PO-3917
- PO-3918
- PO-3919
- PO-3920
- PO-3921
- PO-3922
- PO-3923
- PO-3924
- PO-3925
- PO-3926
- PO-3927
- PO-3928
- PO-3929
- PO-3930
- PO-3931
- PO-3932
- PO-3933
- PO-3934
- PO-3935
- PO-3936
- PO-3937
- PO-3938
- PO-3939
- PO-3940
- PO-3941
- PO-3942
- PO-3943
- PO-3944
- PO-3945
- PO-3946
- PO-3947
- PO-3948
- PO-3949
- PO-3950
- PO-3951
- PO-3952
- PO-3953
- PO-3954
- PO-3955
- PO-3956
- PO-3957
- PO-3958
- PO-3959
- PO-3960
- PO-3961
- PO-3962
- PO-3963
- PO-3964
- PO-3965
- PO-3966
- PO-3967
- PO-3968
- PO-3969
- PO-3970
- PO-3971
- PO-3972
- PO-3973
- PO-3974
- PO-3975
- PO-3976
- PO-3977
- PO-3978
- PO-3979
- PO-3980
- PO-3981
- PO-3982
- PO-3983
- PO-3984
- PO-3985
- PO-3986
- PO-3987
- PO-3988
- PO-3989
- PO-3990
- PO-3991
- PO-3992
- PO-3993
- PO-3994
- PO-3995
- PO-3996
- PO-3997
- PO-3998
- PO-3999
- PO-4000

Planung

- geh. Substanz
- geh. Baumbestand
- geh. Füllmaße
- geh. Füllmaße
- geh. Substanz
- geh. Auflockerung
- geh. Baum
- geh. Laterne

GRUNDLAGE FÜR DIE TECHNISCHE PLANUNG WIRD DIE GESTALTERISCHE PLANUNG DES BÜRO FÜR ARCHITECTUR, STADT UND Landschaftsplanung RAUMPLAN AUS ARDENEN	KOORDINATENSYSTEM: ETRS89/UTM LÄNDE: 49° 00' 00" N HÖHENANGABEN: DPN 2016 DATUM VERMESSUNG: VERMESSER: H&M Geomatics		
DAS AMTLICHE KATASTER DIENT LEDIGLICH ALS ORIENTIERUNGSHILFE FÜR DIE LAGEGENAUIGKEIT KANN KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN.	AMTLICHE VERMESSUNGSLESTUNGEN WURDEN BEZÜGLICH DER VERFORMUNGSFRAGEN BEWERTET UND IN DEN BESTANDSPLAN ÜBERNOMMEN. FÜR DIE LAGE- UND HÖHENGENAUIGKEIT KANN KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN.		
Index	Grund der Änderung	Datum	Name

Berthold Becker
Architekten und Ingenieure

Stadt Zülpich
Neugestaltung Münsterstr., Schumacherstr.,
Brauergasse und Juhlsasse

Lageplan 1 Planung, techn. Ausführung
Schumacherstraße und Münsterstraße

Blatt	E05	von	1.1
gezeichnet	gezeichnet	geprüft	Maßstab
Datum	21.08.2023	21.08.2023	Projekt No.
Name	J. Sepp	J. Sepp	Datum
Ort Datum	Bad Neuenahr-Ahrweiler, den		ESP-1.1

Der Baueigentümer: Bad Neuenahr-Ahrweiler, den

Der Planer:

