

Ermittlung Herstellungskosten Parkplatz

Herstellungskosten Fläche	150,00 €/m ²
Fläche Parkplatz	12,50 m ²
Fläche Zuwegung	18,00 m ²
Fläche Gesamt	30,50 m ²
Anteil Kaufnebenkosten	10%

Gebietszone I (Kernstadt innerhalb der Stadtmauer)

Angenommen m ² Preis Grundstück	300,00 €/m ²
Preis Grundstück	9.150,00 €
Kaufnebenkosten	915,00 €
Preis Grundstück Gesamt	10.065,00 €
Kosten Herstellung	4.575,00 €
Kosten Parkplatz gesamt	14.640,00 €
80% Anteil	11.712,00 €

Gebietszone II (Kernstadt außerhalb der Stadtmauer und Hoven)

Angenommen m ² Preis Grundstück	260,00 €/m ²
Preis Grundstück	7.930,00 €
Kaufnebenkosten	793,00 €
Preis Grundstück Gesamt	8.723,00 €
Kosten Herstellung	4.575,00 €
Kosten Parkplatz gesamt	13.298,00 €
80% Anteil	10.638,40 €

Gebietszone III (Kernstadt außerhalb der Stadtmauer und Hoven)

Angenommen m ² Preis Grundstück	180,00 €/m ²
Preis Grundstück	5.490,00 €
Kaufnebenkosten	549,00 €
Preis Grundstück Gesamt	6.039,00 €
Kosten Herstellung	4.575,00 €
Kosten Parkplatz gesamt	10.614,00 €
80% Anteil	8.491,20 €

Ermittlung Herstellungskosten Fahrradabstellplatz

Herstellungskosten Fläche	150,00 €/m ²
Fläche Fahrradabstellplatz	2,00 m ²
Fläche Zuwegung	4,00 m ²
Fläche Gesamt	6,00 m ²
Anteil Kaufnebenkosten	10%

Gebietszone I (Kernstadt innerhalb der Stadtmauer)

Angenommen m ² Preis Grundstück	300,00 €/m ²
Preis Grundstück	1.800,00 €
Kaufnebenkosten	180,00 €
Preis Grundstück Gesamt	1.980,00 €
Kosten Herstellung	900,00 €
Kosten Fahrradabstellplatz gesamt	2.880,00 €
80% Anteil	2.304,00 €

Gebietszone II (Kernstadt außerhalb der Stadtmauer und Hoven)

Angenommen m ² Preis Grundstück	260,00 €/m ²
Preis Grundstück	1.560,00 €
Kaufnebenkosten	156,00 €
Preis Grundstück Gesamt	1.716,00 €
Kosten Herstellung	900,00 €
Kosten Fahrradabstellplatz gesamt	2.616,00 €
80% Anteil	2.092,80 €

Gebietszone III (Kernstadt außerhalb der Stadtmauer und Hoven)

Angenommen m ² Preis Grundstück	180,00 €/m ²
Preis Grundstück	1.080,00 €
Kaufnebenkosten	108,00 €
Preis Grundstück Gesamt	1.188,00 €
Kosten Herstellung	900,00 €
Kosten Fahrradabstellplatz gesamt	2.088,00 €
80% Anteil	1.670,40 €